

Nazwa elementu projektu budowlanego	PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY
Nazwa zamierzenia budowlanego	REMONT ELEWACJI I BUDOWA SZYBU WINDOWEGO W RAMACH ZADANIA „MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY I SPORTU W STRZAŁKOWIE”
Kategoria obiektu budowlanego	IX
Lokalizacja - nazwa jednostki ewidencyjnej - nazwa i numer obrębu ewidencyjnego - numery działek ewidencyjnych	302307_2 - STRZAŁKOWO 0018 - STRZAŁKOWO 269/2
Imię i nazwisko lub nazwa inwestora	GMINA STRZAŁKOWO
Adres inwestora	AL. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO 6, 62-420 STRZAŁKOWO

Zakres opracowania	Pełniona funkcja projektowa	Imię i nazwisko, specjalność i numer uprawnień budowlanych	Data	Podpis
Architektura	Projektant	mgr inż. Wojciech Błażejczak specj. architektoniczna nr upr. 40/WPOKK/2022	24.06.2026r.	
	Uprawnienia			
Konstrukcja	Projektant	mgr inż. Mateusz Gołańczyk specj. konstrukcyjno-budowlana nr upr. WKP/0261/P00K/23	24.06.2026r.	
	Uprawnienia			

SPIS TREŚCI PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

I. Dokumenty dołączone do projektu

str. 3

1. Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej

II. Część opisowa

str. 4 - 6

1. Przedmiot zamierzenia budowlanego str. 4
2. Program użytkowy obiektu budowlanego str. 4
3. Układ przestrzenny oraz forma architektoniczna obiektu str. 4
4. Charakterystyczne parametry obiektu str. 5
5. Opinia geotechniczna, informacja o sposobie posadowienia obiektu str. 5
6. Zestawienie liczby lokali mieszkalnych i użytkowych str. 5
7. Parametry techniczne obiektu budowlanego charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystywanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie str. 5
8. Analiza technicznych, środowiskowych i ekonomicznych możliwości realizacji wysoce wydajnych systemów zaopatrzenia w energię i ciepło str. 6
9. Zastosowanie urządzeń automatycznej regulacji temperatury str. 6
10. Informacja o zasadniczych elementach wyposażenia budowlano-instalacyjnego zapewniających użytkowanie obiektu budowlanego zgodnie z przeznaczeniem str. 6
11. Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej str. 6

III. Część rysunkowa

1. Rzut parteru - rys. nr 1
2. Rzut piętra - rys. nr 2
3. Rzut dachu - rys. nr 3
4. Przekrój A-A - rys. nr 4
5. Elewacje - rys. nr 5
6. Elewacje - rys. nr 6

Strzałkowo, 24.06.2026r.

.....
miejscowość i data

Wojciech Błazejczak

.....
imię i nazwisko projektanta

O ś w i a d c z e n i e p r o j e k t a n t a

Zgodnie z art. 34 ust. 3d pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2021r., poz. 2351 ze zmianami) oświadczam, że projekt architektoniczno-budowlany na budowę obejmującą:

REMONT ELEWACJI I BUDOWA SZYBU WINDOWEGO w ramach zadania „MODERNIZACJA BUDYNKU GMINNEGO OŚRODKA KULTURY i SPORTU W STRZAŁKOWIE”

.....
Lokalizacja - Strzałkowo, gm. Strzałkowo, działka nr 269/2

.....
Inwestor - GMINA STRZAŁKOWO
AI. PRYMASA WYSZYŃSKIEGO 6, 62-420 STRZAŁKOWO

.....
(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj obiektu lub zespołu obiektów bądź robót budowlanych nr ewidencyjny działek budowlanych, inwestor)

sporządzony został zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt w zakresie konstrukcji opracował: mgr inż. Mateusz Gołańczyk uprawnienia do projektowania w specj. konstrukcyjno-budowlanej nr WKP/0261/POOK/23

.....
Podpis projektanta

OPIS TECHNICZNY

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Zamierzenie budowlane, dla którego został opracowany projekt architektoniczno-budowlany dotyczy remontu elewacji i budowy szybu windowego w ramach zadania „Modernizacja Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Strzałkowie”.

Kategoria obiektu budowlanego – IX

2. PROGRAM UŻYTKOWY OBIEKTU BUDOWLANEGO

Zaprojektowano remont elewacji i budowę szybu windowego w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu. Planowana inwestycja nie zmienia aktualnego sposobu użytkowania

Planowany zakres prac nie wpływa na istniejące podziały funkcjonalne i w ich wyniku nie zostaną wydzielone nowe pomieszczenia. Projektowany szyb powstanie w miejscu istniejącego, co oznacza że inwestycja nie zmieni istotnie istniejących dróg komunikacji w budynku.

3. UKŁAD PRZESTRZENNY ORAZ FORMA ARCHITEKTONICZNA

Inwestycja nie wpływa na układ przestrzenny obiektu budowlanego.

Projektowane prace wpływające na formę architektoniczną obiektu:

- remont warstw wykończeniowych ścian zewnętrznych – częściowe docieplenie; nowe tynki, częściowo okładziny z blachy i cegły,
- budowa szybu windowego – w formie dobudowy do elewacji południowej, zastępującego istniejącą, wyeksploatowaną windę,
- wymiana stolarki drzwiowej,
- przebudowa otworów i wymiana stolarki okiennej na elewacji wschodniej,
- przebudowa schodów zewnętrznych,
- wymiana balustrad schodowych.

Forma architektoniczna obiektu objęta jest ochroną konserwatorską. Budynek Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Strzałkowie ujęty jest w gminnej ewidencji zabytków, jako pozostałości kościoła ewangelickiego. Obiekt chroniony jest także zapisami miejscowego zagospodarowania przestrzennego – uchwałą Rady Gminy Strzałkowo nr XXII/199/2013 z dnia 13 marca 2013 r. W związku z tym wystąpiono o opinię do Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Koninie. Zgodnie z treścią odpowiedzi, nr sprawy WUOZ-KO.5183.21.2026.EHR, przedstawiony projekt budowlany uzyskał **pozytywną opinię** Wielkopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków.

4. CHARAKTERYSTYCZNE PARAMETRY OBIEKTU

Zestawienie powierzchni zabudowy projektowanych elementów:

Nr	Nazwa pomieszczenia	pow. [m ²]
1	Szyb windy	5,48
Razem		5,48

Zestawienie podstawowych parametrów budynku ośrodka kultury

Dane liczbowe	Istniejący budynek ośrodka kultury	Projektowany szyb windy
Pow. zabudowy [m ²]	698	5,48
Kubatura [m ³]	5790	42,47
Wysokość [m]	8,60	7,75

5. OPINIA GEOTECHNICZNA, INFORMACJA O SPOSOBIE POSADOWIENIA OBIEKTU

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych występujące warunki gruntowe można zaliczyć do prostych warunków gruntowych, a obiekt do pierwszej kategorii geotechnicznej. W poziomie posadowienia występują grunty piaszczyste o dobrych parametrach nośności. Woda gruntowa w poziomie posadowienia nie występuje.

Projektowana inwestycja nie wpływa na sposób posadowienia istniejącego budynku. Projektowany szyb windy posadowiony w sposób bezpośredni na płycie fundamentowej.

6. ZESTAWIENIE LICZBY LOKALI MIESZKALNYCH I UŻYTKOWYCH

Aktualnie w budynku istnieją dwa lokale użytkowe – bez zmian, poza zakresem opracowania.

7. PARAMETRY TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE WPŁYW NA ŚRODOWISKO

Wykonanie planowanych robót (remont elewacji, budowa szybu windy) nie wpłynie na zmianę uwarunkowań środowiskowych.

8. ANALIZA TECHNICZNYCH, ŚRODOWISKOWCH I EKONOMICZNYCH MOŻLIWOŚCI REALIZACJI WYSOCE WYDAJNYCH SYSTEMÓW ZAOPATRZENIA W ENERGIĘ I CIEPŁO

Sposób ogrzewania istniejącego budynku – bez zmian, poza zakresem projektowanej inwestycji.

Szyb windy, w zależności od wymagań producenta dźwigu osobowego, zostanie wykonany jako nieogrzewany lub wyposażony w grzejnik elektryczny w podszybiu.

9. ZASTOSOWANIE URZĄDZEŃ AUTOMATYCZNEJ REGULACJI TEMPERATURY

Nie dotyczy - instalacja centralnego ogrzewania – bez zmian.

10. INFORMACJA O ZASADNICZYCH ELEMENTACH WYPOSAŻENIA BUDOWLANO-INSTALACYJNEGO

Budynek jest wyposażony w następujące instalacje wewnętrzne:

- instalacja wody i kanalizacji sanitarnej
- instalacja c.o.
- instalacja elektryczna

11. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPÓŻAROWEJ

Planowany zakres prac (remont elewacji, budowa szybu windy) nie wpłynie na zmianę warunków pożarowych w budynku Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu.

W budynku brak pomieszczeń zagrożonych wybuchem, nie przewiduje się materiałów mogących tworzyć mieszaniny wybuchowe.

Projektowane elementy szybu windy spełniają wymagane klasy odporności ogniowej:

- główna konstrukcja nośna R60
- konstrukcja dachu R15
- ściana zewnętrzna EI30